FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 04:29:31 pm

Con el turno 2024-162-6-2257 se calificaron las siguientes matrículas:
162-29223

Nro Matricula: 162-29223

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 254890100000000110029000000000
MUNICIPIO: NIMAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: NIMAIMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT DE TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/10/2024 Radicación 2024-162-6-2257
DOC: OFICIO 0128 DEL: 19/07/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2024-0034
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: BUSTOS FORERO JAIRO AUGUSTO CC# 3236619 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111766

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

Nimaima – Cundinamarca, 19 de julio de 2024 Oficio No. 0128

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
Calle 4 No. 2 – 58.
GUADUAS – CUNDINAMARCA.

REFERENCIA	**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2024-0034**
DEMANDANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.**
DEMANDADO	**JAIRO AUGUSTO BUSTOS FORERO .C. 3.236.619.**
SOLICTUD:	**MEDIDA CAUTELAR / INSCRIPCION EMBARGO**

Respetados señores:

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado auto de fecha 25 de abril de 2024, solicitó comedidamente se realice el registro de la medida de embargo ordenada por este despacho sobre el bien inmueble identificado con Folio de matrícula **N. 162- 29223,** de propiedad del demandado señor **JAIRO AUGUSTO BUSTOS FORERO**, identificada con **C.C. 3.236.619.**

Cordialmente;

LILIA ADRIANA SALAMANCA ALVAREZ
Secretaria

Firmado Por:

Lilia Adriana Salamanca Alvarez

Secretaria

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Nimaima - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 329dd67a6d7efefa0e6b059803cdf5f769f4265fa7b2d9a580a31b4937499639

Documento generado en 19/07/2024 11:00:28 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-29223

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 02:20:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NIMAIMA VEREDA: NIMAIMA
FECHA APERTURA: 15/05/2007 RADICACION: 2007-00862 CON: ESCRITURA DE 09/05/2007
NUPRE: BBS0001EORB
COD CATASTRAL: 254890100000000110029000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25489010000110029000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 80 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 140 DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2007 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE NOCAIMA".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) TERESA GUZMAN, GARZON, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACION EN LA SUCECIÓN DE GERTRUDIS ORTIZ VIUDA DE MUÑOZ, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 321 DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 2005 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE NOCAIMA, REGISTRADA EL XX DE SEPTIEMBRE DE 2006 MATRÍCULA 162-0028850.- 2) GERTRUDIS ORTIZ VIUDA DE MUÑOZ, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA HECHA A ALCIDES CHIMBI GARZON, MEDIANTE LA ESCRITURA 175 DEL 16 DE MAYO DE 1.956 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LA VEGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1.957, MATRICULA 162-0017272.

SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-28850

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 09/05/2007 Radicación 00862
DOC: ESCRITURA 140 DEL: 29/04/2007 NOTARÍA ÚNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN GARZON TERESA
A: BUSTOS FORERO JAIRO AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/10/2019 Radicación 2019-162-6-2292
DOC: ESCRITURA 316 DEL: 09/10/2019 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTOS FORERO JAIRO AUGUSTO CC# 3236619 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-29223

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 02:20:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/10/2024** **Radicación 2024-162-6-2257**
DOC: OFICIO 0128 DEL: 19/07/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2024-0034
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: BUSTOS FORERO JAIRO AUGUSTO **CC# 3236619** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 06/10/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15021 FECHA:01/10/2024
NIS: sI79GqGH1QsxtHUtkF0UuuLT3+I7wyGcd2fEiAdvXgn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA